



ID:122456 - Lindavista

\$8,300,000 MXN



Diana Rodriguez

Celular: (81) 1790-1054

Whatsapp: (81) 1790-1054

diana.rodriguez.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Lindavista
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 3
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 1
Antigüedad: 56

Terreno: 250 Mts²
Construcción: 263 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Propiedad estilo Santa Fe con excelente ubicación y gran potencial de inversión Ubicada en una zona estratégica con acceso inmediato a las principales avenidas de la ciudad: Avenida Miguel Alemán Avenida Constitución Avenida Ruiz Cortines Avenida Churubusco Además, ofrece una excelente conectividad hacia Monterrey, San Nicolás de los Garza y el resto del área metropolitana. ¡Ideal para inversionistas! La propiedad está distribuida en dos departamentos independientes, uno en planta baja y otro en planta alta, lo que brinda una excelente oportunidad para generar ingresos por renta o disfrutar de un esquema de vivienda familiar. Cada departamento cuenta con: 2 amplias recámaras con clóset 1 baño completo compartido Cocina Área de comedor Lavandería techada Extras que marcan la diferencia: Acceso independiente al departamento de planta alta Amplio patio en planta baja Terraza en planta alta Una excelente opción para quienes buscan una propiedad funcional, bien ubicada y con un alto potencial de rentabilidad.

Características

- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna

Otros:

Grupo Vía Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

