



ID:120046 - Residencial Lincoln

\$18,000 MXN



Nelly Lozano

Celular: (81) 1176-9779

Whatsapp: (81) 1176-9779

nelly.lozano.gvia@gmail.com

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Abraham Lincoln  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 120 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 1                          **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa de una Planta, Amplia, con 3 recamaras, 1 baño completo, sala comedor, cochera techada para un auto, con portón manual, espacio de estacionamiento afuera para otro auto. Cuenta con una bodeguita en patio, Cocina integral ,estufa, abanicos de techo en toda la casa, minisplit, closet, cajonera de madera con espejo, persianas y protectores. Con Excelente ubicación, cerca de la Prepa 9, a unas cuadras de Hospital 25, ISSSTE, accesos rápidos a Avenidas Principales como Gonzalitos, Lincoln, Ruiz Cortines , Rangel Frias, y muy cerca de Av. Leones. A 5 min del Hospital Universitario y Facultad de Medicina, A 10 min de la UANL. A media cuadra de Escuela Primaria, Iglesia y del Parque Lincoln, Parque muy grande, con canchas, pista para caminar o correr, juegos infantiles y aparatos para ejercicio. Se acepta mascota pequeña.

### Características

- Minisplit
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Portón Manual

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

