



ID:116119 - Centro de Mty

\$25,000,000 MXN



Mariana Garza A.

Celular: (81) 1790-9446

Whatsapp: (81) 1790-9446

mariana.garzaa@gvia.mx

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 618 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 35 Mts  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia y espaciosa casa estilo colonial en el centro de Monterrey. Con uso de suelo comercial con una excelente ubicación, dentro del distrito Purísima Alameda, con fácil acceso a medios de transporte. Cerca del Hospital San Vicente y de la plaza Alameda. Consta de 2 construcciones de 2 pisos cada una, con recámaras, baños y cocina. Tiene también un área de 300 m<sup>2</sup> libre de construcción con techo de lámina. La construcción principal tiene una terraza en la azotea. Estacionamiento bajo llave para 3 carros y 7 cajones más al frente.

### Características

- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: info@gvia.mx  
 www.gvia.mx

