



ID: **119686** - Cerradas de Valle Alto

**\$7,700,000** MXN



**Lilia Villarreal**

**Celular:** (81) 8025-1646

**Whatsapp:** (81) 8025-1646

[lilia.villarreal@gvia.mx](mailto:lilia.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Cerradas de Valle Alto Residencial

**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 2

**Antigüedad:**

**Terreno:** 125 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 254 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad! Hermosa casa de 3 niveles localizada en Cerradas de Valle Alto, Sector Beasain al sur de Monterrey. Con una ubicación privilegiada cerca de importantes colegios, centros comerciales, hospitales y supermercados. En colonia privada con seguridad, acceso controlado y la comodidad de situarse frente al parque. En planta baja se encuentra la cochera techada para dos autos, sala, comedor, cocina completamente equipada, medio baño de visitas, pasillo lateral y patio. En segundo nivel una amplia estancia y tres habitaciones, dos de ellas con baño vestidor y la tercer recámara con closet de pared y baño compartido. Por último en el tercer nivel se ubica el cuarto de lavado/servicio, así como una espaciosa terraza doble con asador, barra, baño completo y hermosas vistas. Incluye tres minisplits inverter, abanicos de techo, refrigerador, horno, parrilla y microondas.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Equipado

Otros: Minisplits, abanicos, refrigerador, horno, parrilla, microondas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

