



ID:118767 - Vistancias

\$9,000,000 MXN



Lilia Villarreal

Celular: (81) 8025-1646

Whatsapp: (81) 8025-1646

lilia.villarreal.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vistancias  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 270 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta en la Col. Vistancia 1er Sector en zona carretera nacional. Cuenta con una ubicación estratégica por su cercanía a colegios, supermercados, hospitales e importantes centros comerciales como Esfera y Pueblo Serena. Entre las amenidades de la colonia privada se encuentra una palapa para eventos, gimnasio, áreas verdes, juegos infantiles, cancha multiusos, parque para mascotas, etc. En planta baja y con espacios muy amplios y abiertos se localiza el recibidor, sala, comedor, cocina equipada, medio baño de visitas, cochera para dos vehículos, cuarto de servicio con baño completo y un hermoso patio con área de asador y alberca con cascada. En planta alta se ubica la estancia y lavandería, así como tres amplias recámaras cada una con walk in closet y baño completo. Adicionalmente, la casa cuenta con 16 paneles solares, minisplits, abanicos de techo y hermosos candiles. Agenda tu cita para conocerla!

### Características

- Seguridad    ● Alberca                      ● Jardín
- Minisplit     ● Cuarto de servicio        ● Boiler
- Luz            ● Agua                            ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico            ● Asadores
- Equipado    ● Celdas solares

Otros: Cuenta con 16 paneles solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

