



ID:115404 - Chepevera

\$13,900,000 MXN



Lilia Villarreal

Celular: (81) 8025-1646

Whatsapp: (81) 8025-1646

[lilia.villarreal@gvia.mx](mailto:lilia.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Chepevera  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 457 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 336 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Hermosa casa en venta localizada en la Colonia Chepevera. Cuenta con una excelente ubicación cerca de comercios, colegios, oficinas y acceso inmediato a importantes vialidades. Además del uso residencial, también pudiera ser habilitada como oficina debido a que se encuentra en una zona de usos mixtos. La casa está situada en esquina, lo que proporciona una ventaja debido a los espacios de estacionamiento adicionales en los alrededores de la propiedad. En planta baja se encuentra el recibidor, sala, comedor, cocina, recámara flex, 1.5 baños, lavandería cerrada, jardín, patio y dos cocheras con capacidad suficiente para estacionar hasta 6 autos. En la planta alta con espacios muy amplios se localizan 4 habitaciones con closet de pared, 2 baños completos, área de sink y 2 terrazas con hermosas vistas. Incluye minisplit, abanicos de techo, sistema de seguridad, boiler, cisterna. Uso de suelo Habitacional - Multifamiliar: casa, oficina, departamentos, estancia infantil, tienda de productos básicos. Densidad media 83 viviendas por hectárea

### Características

- Recepción ● Seguridad ● Jardín
- Minisplit ● Terraza ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Cisterna ● Asadores ● Equipado

Otros: Minisplits, abanicos de techo, sistema de seguridad, boiler, cisterna.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

