



ID:114937 - Cerradas de Linda Vista

\$4,200,000 MXN



Lilia Villarreal

Celular: (81) 8025-1646

Whatsapp: (81) 8025-1646

[lilia.villarreal@gvia.mx](mailto:lilia.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Cerradas de Lindavista  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 197 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta en Cerradas de Linda Vista. Excelente ubicación con acceso inmediato a Miguel Alemán, Las Américas y Constitución, así como cerca de centros comerciales, colegios, bancos y supermercados. En colonia privada con seguridad y acceso controlado, sin vecinos enfrente lo que permite un mayor espacio de estacionamiento. Amenidades como cancha multiusos, dos palapas, juegos infantiles y áreas verdes. En planta baja se encuentra la cochera doble con portón eléctrico, sala, comedor, cocina, baño completo, lavandería cerrada y patio. En la planta alta se ubica la recámara principal con un amplio vestidor y baño con tina de hidromasaje. Recámara secundaria con baño completo. Estancia amplia que pudiera adecuarse como tercer recámara. Incluye minisplits, abanicos de techo, boiler, cocina integral con estufa y campana

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Cable TV
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas

Otros: Incluye minisplits, abanicos de techo, boiler, cocina integral con estufa y campana.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

