

ID: **113588** - Pedregal de la Silla**\$5,665,000** MXN

Lilia Villarreal

Celular: (81) 8025-1646

Whatsapp: (81) 8025-1646

lilia.villarreal@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Pedregal de la Silla  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 170 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta ubicada en la Col. Pedregal de la Silla, con una ubicación privilegiada a un par de cuadras de Av. La Luz y Lago Erie, cerca de colegios, hospitales, supermercados y comercios. En planta baja se encuentra el recibidor, sala, comedor, cocina integral con estufa, medio baño, lavandería cerrada, pasillo, cuarto de servicio con baño completo, pequeño patio y cochera techada para dos autos con portón eléctrico. Planta Alta consta de estancia, recámara principal con closet y baño completo, así como 2 recámaras secundarias con closet las cuales comparten baño completo. Incluye minisplits, abanicos de techo y persianas en cada una de las recamaras, así como en las áreas de sala y comedor. Incluye paneles solares, minisplits, abanicos de techo..

### Características

- Jardín                      ● Minisplit                      ● Cuarto de servicio
- Boiler                      ● Gas                              ● Luz
- Agua                        ● Cocina                        ● Estufa
- Portón eléctrico        ● Mascotas

Otros: Minisplits, abanicos de techo, closets, cocina integral con estufa, persianas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

