



**ID:111667 - Santa Lucia**  
**\$13,999,000 MXN**



**Cinthia González**  
 Celular: (81) 1664-5600  
[cinthia.gonzalez@gvia.mx](mailto:cinthia.gonzalez@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 216 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 216 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

PH de 2 pisos en torre La Capital. Único departamento con entrada en el piso 28, 216m2 de construcción, zona de alta plusvalía, Increíbles vistas a la ciudad y al paseo Santa Lucía. Cocina equipada con electrodomésticos, refrigerador, microondas y horno. Barra de cuarzo y gabinetes acabados espejo. Porcelanato en pared de sala y recámara principal. Piso de gran formato 1.60 x 80 cm en todo el primer piso. Persianas eléctricas sheer y black out en primer piso, en segundo piso persianas sheer manuales y black out eléctricas. Chapa de puerta principal inteligente, 3 cuartos y 3.5 baños, Lavandería amplia con espacio para hacer cuarto de servicio, 2 recamaras gemelas con baño y closet, Recámara principal con baño y walk in closet, Todos los baños con azulejo en paredes, 2 cajones de estacionamiento. Amenidades de la Torre cuenta con un salón de eventos para 80 personas, Terrazas sociales, gym y alberca. Se vende completamente amueblada y decorada, cuenta con preparaciones listas para cámaras de seguridad.

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

