



ID: 119946 - Mitras Sur

\$9,000,000 MXN



Berenice López

Celular: (81) 1074-8857

Whatsapp: (81) 1074-8857

berenice.lopez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Sur  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4      **Terreno:** 178 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 430 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

En Mitras Sur se encuentra esta espectacular casa en venta, con una superficie de 178m<sup>2</sup> de terreno y 430 metros de construcción, una de las zonas más céntricas y con mayor plusvalía de Monterrey, con accesos inmejorables a través de la Av. Gonzalitos, lo que la convierte en una opción para casa habitación como para consultorios, oficinas o despachos profesionales. Propiedad con 4 recamaras, 4 baños completos, 2 medios baños y 1 cajón de estacionamiento, esta propiedad de 3 plantas; sal / comedor, cocina integral con estufa y 50 años de antigüedad a sido completamente remodelada en el 2012, incluyendo lo eléctrico y tuberías de agua y gas. Además, cuenta con 5 minisplit, cuarto de servicio, agradable terraza, boiler, gas, luz, agua. El estado de conservación de esta casa es excelente, con portón y protectores en ventanas que garantizan la seguridad y tranquilidad de sus habitantes. Excelente opción para inversión, en zona altamente demandada, ¡céntrica y con crecimiento constante! ¡Haz tu cita ya!

### Características

- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros: Cuenta con portón y protectores en ventanas a , con excelente estado de conservación , remodelada en el 2012, incluyendo lo eléctrico y tuberías de agua y gas.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

