

ID: **118333** - Del Valle

\$15,000,000 MXN

**Berenice López**

Celular: (81) 1074-8857

Whatsapp: (81) 1074-8857

berenice.lopez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Del Valle**Zona:** Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4**Baños:** 5**Medios Baños:** 1**Plantas:** 2**Estacionamiento:** 3**Antigüedad:****Terreno:** 337 Mts²**Construcción:** 499 mts²**Frente:** 15 Mts**Fondo:** 22 Mts

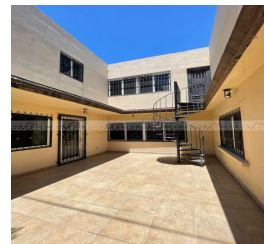
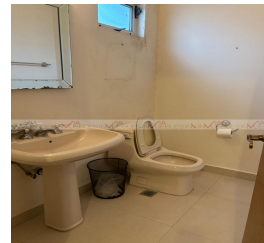
Detalle

Propiedad en venta ubicada en zona céntrica muy privilegiada y con gran potencial residencial o comercial en la zona de San Pedro, Garza García, perfecta para vivir o crear un negocio a pasos de avenida principal de Gómez Morín, y 5 minutos en auto de zonas comerciales, colegios, hospitales, restaurantes y parques hermosos. Siguiendo la distribución: Planta Baja: amplio frente con estacionamiento para 3 autos, portón eléctrico, 3 accesos al frente de puerta principal; pasillo integrador y puerta para cuarto de servicio y lavandería techada, al entrar recibidor, sala/comedor; área de cocina con espacio para antecomedor, otro espacio de área social techada como cuarto de TV, y salida a patio, abajo se cuenta con baño completo, una recámara y cuarto de estudio. Planta Alta: se sube escaleras y se encuentra espacio amplio de estancia con baño completo; 3 recámaras, 2 secundarias con closets y baño y la principal con walking closet y baño con jacuzzi, otra recámara a la cual se le puede dar uso como Loft ya que cuenta con acceso independiente con escalera de caracol y se pudiera rentar por pasillo a patio; cuenta con baño completo, cocineta y alacena, espacio muy amplio. Esta residencia es excelente opción de inversión.

Características

- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico

Otros: Portón eléctrico, amplios espacios, entradas independientes, una recámara puede ser como un loft para rentar, cuarto de servicio con. Entrada independiente,



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx