



ID:111806 - Sierra Alta

\$18,900,000 MXN



Berenice López

Celular: (81) 1074-8857

[berenice.lopez@gvia.mx](mailto:berenice.lopez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 570 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 730 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 17 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia nueva de 3 niveles, recibidor y sala con doble altura, bar, cocina abierta con isla, 2 terrazas amplias, preparación para elevador, recámara principal con balcón, walk-in closet y baño completo, 2 recamaras secundarias con walk-in closet y baño completo. Cuenta con estancia familiar y alberca con barra de asador, jardín amplio. Oficina adaptada para home office y dos bodegas en cochera, en este nivel cuarto de servicio; cuarto de lavado. Se cuenta con cisterna.

### Características

- Seguridad    ● Alberca                      ● Jardín
- Teléfono      ● Cuarto de servicio        ● Terraza
- Gas            ● Luz                              ● Agua
- Cocina        ● Cisterna                        ● Asadores
- Bodega        ● Mascotas

Otros: Preparacion para elevador, cocina pendiente , 5;000 pesos caseta y mantenimiento , oficina adaptada para home office, cuneta con 2 bodegas .

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

