



ID:115654 - Cima de las cumbres

\$3,950,000 MXN



Johanna Blanco

Celular: (81) 2567-8004

Whatsapp: (81) 2567-8004

johanna.blanco@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cima de las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 112 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 157 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                    **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bonita y acogedora casa en venta, cerca de la UVM cumbres, en privada con acceso controlado, ideal para familia o inversionistas que deseen sacar provecho a esta zona tan solicitada del área metropolitana debido a su cercanía con la UVM, así como su fácil acceso a Paseo de los Leones, Ruiz Cortines, cuenta también con variedad de supermercados cerca, colegios, restaurantes, plazas comerciales, etc. La casa se conforma de 2 plantas, en la primer planta cuenta con cochera para un vehículo y un espacio adicional, con posible opción para hacer una segunda cochera, piso de la parte de abajo recién remodelado, persianas recientes, área de recibidor, medio baño recién remodelado, cocina, lavandería, sala, comedor y patio con asador, barra, lavabo y piso. En la segunda planta cuenta con 1 recámara principal con closets nuevos, baño completo recién remodelado, 2 recamaras secundarias con closets nuevos, que comparten un baño completo recién remodelado y una estancia que puede ser opción a una cuarta recámara. El pago del mantenimiento es de \$ 450.00 bimestrales, la casa cuenta con 5 minisplit, de los cuales 3 son inverter, Anímate a conocerla, Agenda tu cita.

### Características

- Clima central    ● Minisplit            ● Teléfono
- Cable TV        ● Calefacción        ● Boiler
- Gas                ● Luz                    ● Agua
- Cocina            ● Estufa                ● Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: info@gvia.mx  
 www.gvia.mx

