



**ID:113438 - Cumbres La Rioja**

**\$4,500,000 MXN**



**Johanna Blanco**

Celular: (81) 2567-8004

[johanna.blanco@gvia.mx](mailto:johanna.blanco@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres la Rioja  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 140 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 242 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en esquina con excedente, en privada, cuenta con doble caseta de seguridad, vigilancia 24/7 y amenidades: área de juegos infantiles, casa club climatizada, área de asador, parque, cancha de fútbol y basquetbol, aparatos para gym en el parque. Se pagan \$ 550 mensuales de mantenimiento. La casa se encuentra en esquina, con excedente y ampliaciones, por lo que las habitaciones secundarias son más grandes de lo común, en la planta baja se encuentra: cochera para 2 autos, cocina integral de madera de buena calidad, con cubierta de granito y gabinetes de alto brillo, sala, comedor, medio baño, recibidor, lavandería, mueble de triques o pequeña bodeguita debajo de la escalera. Segundo piso: se encuentra 1 recamara principal con vestidor, balcón y baño, 2 recamaras secundarias amplias y cuarto de tele o estancia, 1 baño cerca de estancia para las 2 recamaras. Tercer piso: se encuentra estancia, 1 baño y doble terraza con asador Animate a conocer esta propiedad, Agenda tu cita!!!

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Jardín
- Minisplit      ● Teléfono      ● Cable TV
- Calefacción      ● Terraza      ● Boiler
- A/C      ● Gas      ● Luz
- Agua      ● Cocina      ● Estufa
- Asadores

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

