



ID: 111603 - Leones

\$5,600,000 MXN



Johanna Blanco

Celular: (81) 2567-8004

[johanna.blanco@gvia.mx](mailto:johanna.blanco@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Leones  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 167 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 263 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa recién remodelada, ideal para inversionistas, puertas de caoba, closets de okume, persianas barra de granito, en la cocina, muy bien conservada, portón eléctrico, la casa cuenta con 2 plantas (en la segunda planta es un departamento independiente) Planta 1: Cochera, escaleras independientes con acceso al departamento de la planta 2, pasillo con acceso a la lavandería y cuarto de servicio, la planta 1 cuenta con sala, comedor, cocina, 2 recamaras, 1 cuarto idea para estancia o área de juegos o posible recámara, 1 baño completo, en la parte de atrás cuenta con lavandería y un cuarto adicional (con entrada independiente por el pasillo) con baño completo que puede ser para servicio o algún otro uso. Planta 2 (departamento independiente): Cuenta con terraza amplia para aproximadamente unas 30 personas, asador, área de sala, comedor, cocina, 2 cuartos, 1 baño completo y amplio cuarto de lavandería. Muy céntrica y de fácil acceso a avenidas transitadas.

### Características

- Clima central                      ● Minisplit                      ● Calefacción
- Cuarto de servicio              ● Terraza                      ● Boiler
- Gas                                    ● Luz                              ● Agua
- Cocina                                ● Estufa                        ● Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

