



ID: **123117** - EKKOS parque Industrial

\$190,000 MXN



Miriam Méndez

[Celular: \(81\) 2009-0182](tel:8120090182)

[Whatsapp: \(81\) 2009-0182](tel:8120090182)

miriam.mendez.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Apodaca

Colonia: Las Cruces Residencial Club de Golf

Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1

Baños: 1

Medios Baños: 0

Plantas: 1

Estacionamiento: 10

Antigüedad: 0

Terreno: 2000 Mts²

Construcción: 1600 mts²

Frente: 50 Mts

Fondo: 40 Mts

Detalle

Bodega de 1600mt² utilizables en un terreno de 2000mt² Cuenta con rampa niveladora para carga y descarga. 400mt² de estacionamiento y/o patio de maniobras, el Uso de suelo es industria ligera, accesos rápidos a principales vías y muy cerca del aeropuerto. Cuenta con 30 paneles solares con baterías, no paga a CFE, solo el consumo interno de cuota de luz, 60mt² de oficinas, 30mt² de comedor para personal, renta \$190,000 +mantenimiento. Contrato desde 5 a 10 años, dos a tres meses de depósito de renta. Se pueden negociar adecuaciones según las necesidades del arrendatario. Ideal para los giros: Centro de Distribución Almacenaje Logística Industria Ligera Operación Comercial

Características

- Recepción
- Seguridad
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: 30 paneles solares con baterías.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

