



ID:120948 - Lagos del Vergel

\$18,900,000 MXN



Miriam Méndez

Celular: (81) 2009-0182

Whatsapp: (81) 2009-0182

miriam.mendez.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Lagos del Vergel
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 345 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 520 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 23 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

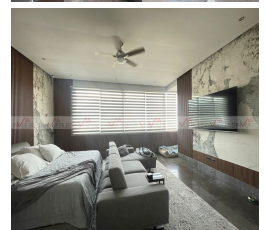
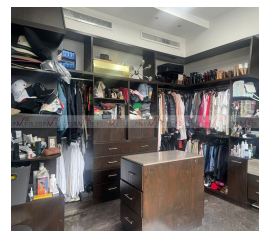
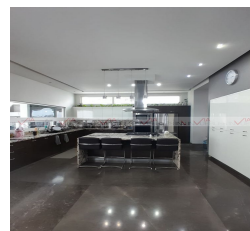
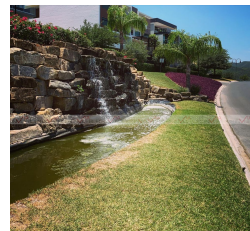
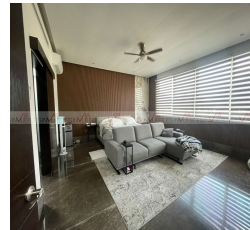
Detalle

Residencia de tres niveles con alberca en un fraccionamiento con doble caseta de seguridad, a nivel de piso nos encontramos con amplio frente con cochera para 3 autos o 6 en batería, bodega, pasillo lateral, cuarto de máquinas en la parte posterior de la casa y la entrada directa desde el garage hacia el gimnasio/cuarto de juegos/cine o 4a habitación con baño completo, bodega o vestidor. En la PA se encuentra la entrada principal con doble altura en recepción y la sala iluminada con hermosos candiles, comedor y cocina en concepto abierto, la cocina es Royal Kitchens y los electrodomésticos son de la marca Kitchen Aid, la cubierta de toda la cocina es de mármol exótico que le otorga una gran distinción al espacio, además que los pisos de toda la casa son de mármol. Desde el comedor hay salida al amplio espacio social de la casa con alberca desbordante, medio baño, el área techada con asador de acero inoxidable y ahumador todo con cubiertas de granito, ideal para reuniones familiares. En la planta alta nos encontramos con dos habitaciones secundarias con baño y vestidor cada una, lavandería cerrada y tendedero abierto. La recámara principal súper amplia con su baño con jacuzzi y vestidor generosos. La casa está equipada con 12 paneles solares, clima central, 3 minisplits, tinaco, opción a 4a habitación en pb. Baños con mármol, barras de granito y llaves de la marca Helvex. Ventanas alemanas de PVC.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: 12 Paneles solares, alberca, Caseta de seguridad, palapa con alberca de la privada, cerca de escuelas centros comerciales y supermercados.



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx