



ID: 119990 - Lagos del Vergel

\$12,950,000 MXN



Miriam Méndez

Celular: (81) 2009-0182

Whatsapp: (81) 2009-0182

miriam.mendez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lagos del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 289 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 405 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 11 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

La casa se encuentra en una de las mejores zonas de carretera nacional, con excelentes accesos a cualquier punto de la ciudad, la casa cuenta con recepción, sala comedor amplios e iluminados, cocina equipada, medio baño de visitas, lavandería y cuarto de servicio, salida al jardín, en la planta alta estancia de tv, tres amplias recámaras todas con minisplit, vestidor y baño completo, toda la casa cuenta con luz natural y equipamiento. El fraccionamiento privado cuenta con áreas verdes y amenidades como alberca con palapa para tus eventos, cercano a pueblo serena, colegios y Mugerza sur, ideal para vivir relajado y con todos los servicios cerca de ti. Conoce tu nuevo hogar y agenda tu cita.

### Características

- |               |                      |            |
|---------------|----------------------|------------|
| ● Recepción   | ● Seguridad          | ● Alberca  |
| ● Jardín      | ● Minisplit          | ● Teléfono |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Boiler   |
| ● A/C         | ● Gas                | ● Luz      |
| ● Agua        | ● Cocina             | ● Estufa   |
| ● Asadores    | ● Bodega             | ● Mascotas |
| ● Equipado    |                      |            |

Otros: Caseta de seguridad, palapa con alberca de la privada, cerca de escuelas centros comerciales y supermercados.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

