**ID:117655 - Esmeraldas**

$3,615,000 MXN

**Miriam Méndez**
Celular: (81) 2009-0182
Whatsapp: (81) 2009-0182
miriam.mendez@gvia.mx

# *Venta de Terreno Residencial*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Los Cristales
**Zona:** Carretera Nacional

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0
**Baños:** 0
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 0
**Estacionamiento:** 0
**Antiguedad:**

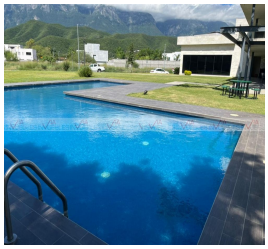
**Terreno:** 205 Mts$^2$
**Construcción:** 0 mts$^2$
**Frente:** 10 Mts
**Fondo:** 20 Mts

## Detalle

Magnífico terreno plano en la carretera Nacional, en una de las zonas de más alta plusvalía, por sus increíbles vistas a la montaña y cerca de escuelas y centros comerciales. Este fraccionamiento tiene caseta de seguridad 24/7, rodeado de amplias zonas naturales, casa club con alberca, asadores, GYM, canchas de básquet entre otras. El terreno se encuentra en esquina para un mayor aprovechamiento de la superficie.

## Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Gas
- Luz
- Agua
- Asadores
- Mascotas

Otros: Casa club con alberca y asadores, seguridad

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx