



**ID:115824 - Residencia Lagos del Vergel**

**\$19,700,000 MXN**



**Miriam Méndez**  
 Celular: (81) 2009-0182  
 Whatsapp: (81) 2009-0182  
[miriam.mendez@gvia.mx](mailto:miriam.mendez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lagos del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 380 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 700 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 19 Mts  
**Plantas:** 4                              **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

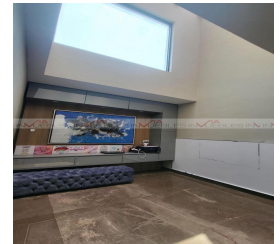
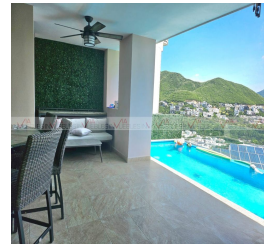
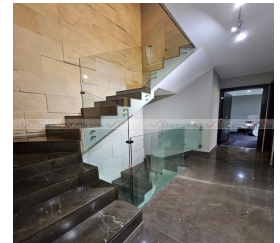
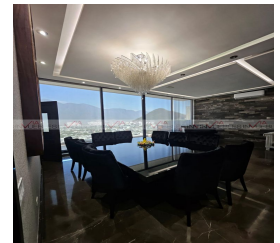
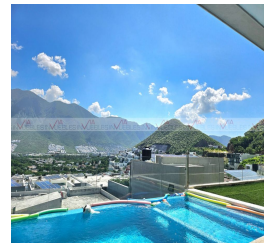
**Detalle**

Residencia moderna con espectaculares vistas al cerro de la silla en cuatro niveles se erige esta magnifica construcción ubicada en el sur de Monterrey justo a inicios de la carretera nacional, muy cerca de escuelas, centros comerciales y hermosos parques naturales. La casa cuenta con cuatro niveles de construcción en un terreno descendente a nivel de calle se encuentra el recibidor , sala comedor generosos, amplia cocina con barra desayunador, lavandería y cuarto de servicio. Tres recámaras completas con baño y vestidor cada una conectadas con un balón al frente para aprovechar las increíbles vistas, cómoda estancia ,en el tercer nivel se encuentra el gym, área social y alberca climatizada para usarla todo el año, el sótano se utiliza como bodega. Toda la casa tiene pisos de mármol y finos acabados de madera sólida, cuarzo y granito. El fraccionamiento cuenta con doble caseta de seguridad, palapa y asadores exclusivos de la privada.

**Características**

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Gimnasio    ● Minisplit
- Cable TV     ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler        ● A/C
- Gas          ● Luz            ● Agua
- Cocina      ● Estufa        ● Cisterna
- Asadores    ● Bodega      ● Mascotas
- Equipado    ● Sótano        ● Celdas solares

Otros: 50 paneles solares, tinaco, cisterna, asador a gas, alberca climatizada, GYM, Palapa con asadores y alberca



**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)