



**ID: 115697 - Contry**  
**\$15,300,000 MXN**



**Miriam Méndez**  
 Celular: (81) 2009-0182  
 Whatsapp: (81) 2009-0182  
[miriam.mendez@gvia.mx](mailto:miriam.mendez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Contry  
**Zona:** Contry

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 468 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 460 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 22 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Detalle**

La casa está en una de las ubicaciones mas céntricas del Sur de Monterrey, cerca del ITESM de SPGG o del centro de la ciudad, a 150m de Alfonso Reyes y 250m de Garza Sada, emerge esta propiedad de dos pisos: en planta baja recepción, medio baño de visitas, sala comedor y cocina en concepto abierto. La oficina es independiente, área social, cuarto de servicio y lavandería. En planta alta cuatro recámaras cada una con su vestidor y baño propios. Preparación para área social en Terraza. El avance de la obra es del 60%, se concluye en 5 meses. Excelente oportunidad de inversión!!

**Características**

- Recepción                      ● Jardín                      ● Minisplit
- Cuarto de servicio                      ● Terraza                      ● Boiler
- Gas                              ● Luz                              ● Agua
- Cocina                              ● Estufa                      ● Mascotas
- Equipado

Otros: Oficina independiente

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

