



ID: 115694 - Villa las Fuentes

\$5,950,000 MXN



Miriam Méndez

Celular: (81) 2009-0182

Whatsapp: (81) 2009-0182

miriam.mendez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 311 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                  **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 3                            **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa con ubicación privilegiada de zona sur de Monterrey a 3 min de Garza Sada y 8 del Tec de Monterrey, la casa cuenta con un amplio frente con estacionamiento exclusivo y cochera para dos autos techado y cerrado. La casa es muy luminosa desde la entrada ya que cuenta con amplios ventanales y un patio interior que permite la entrada de luz y ventilación en todas las áreas. La casa cuenta con una amplia sala, medio baño de visitas, cocina muy funcional con antecomedor y comedor principal con balcón. En la Planta alta estancia con librero empotrado, dos recámaras secundarias cada una con su baño y clóset, la recámara principal con walk in clóset y baño con preparación para tina. En el subsuelo se encuentra la lavandería y amplia área de almacenamiento, cuarto de servicio u oficina con entrada independiente. Dos patios en este nivel uno interior y otro con preparación para asador a gas. No pierdas esta gran oportunidad de inversión.

### Características

- Cuarto de servicio    ● Luz                      ● Agua
- Cocina                    ● Estufa                  ● Cisterna
- Bodega                    ● Mascotas              ● Sótano

Otros: Zinc en primer piso y planta alta

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

