



ID:115591 - Villa del Rio, Contry

\$10,900,000 MXN



Miriam Méndez

Celular: (81) 2009-0182

Whatsapp: (81) 2009-0182

miriam.mendez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

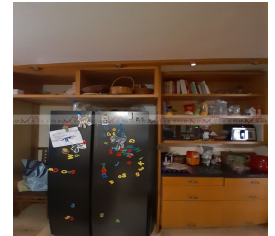
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa del Río  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 456 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 523 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

La casa se encuentra en una zona residencial tranquila muy cerca de escuelas, centros comerciales como nuevo sur, club Águilas, Tec de Monterrey. A solo 250m de Alfonso Reyes y 250m de Av. Revolución. Ideal para oficinas, escuela de artes o danza, o departamentos para estudiantes. Excelente ubicación estratégica para vivir o para invertir. La casa consta en PB: garaje para dos autos grandes, jardín de 100 mt2 al frente de la casa con alberca y un hermoso árbol de Nogal. Cómodo Porche, entrada amplia que se abre a un recibidor muy luminoso, Sala y comedor generosos y acogedores, medio baño de visitas, cocina amplia con antecomedor, gabinetes en madera sólida, despensa amplia y lugar para un gran refrigerador. En el lado opuesto una habitación con baño completo y Otra amplia recámara o habitación de juegos o de cine, también con baño completo y una amplia área de guardado junto a la escalera. En PA generosa estancia para televisión o estudio y dos recámaras con baño y clóset, la recámara principal súper amplia con walk in clóset y baño con juzzi. Clóset de blancos. Estas habitaciones se abren al balcón que da al frente de la casa. Sobre el garaje se encuentra otra estancia que puede funcionar como área social, Gimnasio, oficina o departamento con entrada independiente. La casa esta restaurada y ha recibido mantenimiento solo ocupa algunas actualizaciones y un buen mantenimiento a la alberca, estado de conservación buena. Otros: Los muebles empotrados y puertas son de madera sólida de encino, cuenta con cisterna con hidroneumático, subestación eléctrica 375kw, árboles frutales y nogal en el jardín.



### Características

- Recepción    ● Alberca    ● Jardín
- Gimnasio    ● Minisplit    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Estufa    ● Cisterna    ● Bodega
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx