



ID: 114099 - Sierra Alta
\$19,500,000 MXN



Miriam Méndez
 Celular: (81) 2009-0182
miriam.mendez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Plaza Rincón de la Virgen
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 372 Mts²
Baños: 5 **Construcción:** 600 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 15 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 24 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Encantadora residencia ubicada en uno de los sectores más exclusivos del Sur de Monterrey: Sierra Alta con sus cuidados entornos naturales y hermosas vistas a la Sierra Madre. Esta casa cuenta con tres niveles de construcción: a nivel de piso encontramos el garaje para tres autos con portón eléctrico, bodega y entrada de servicio al pasillo que conduce directamente a el área social de la casa. La entrada a la propiedad es de doble altura con amplio recibidor y medio baño de visitas. Una habitación completa con baño y vestidor en planta baja, que puede funcionar como oficina, gym etc. Zinc. La Sala y comedor son amplios con vistas espectaculares, cocina con cubierta de granito equipada con estufa, campana, alacena muy amplia, estancia familiar muy cómoda, iluminada, balcón todo con hermosas vistas a la SM. En planta alta encontramos un amplio distribuidor con dos clósets de blancos y/o ropa de temporada, terraza, dos recámaras secundarias con su baño y vestidor propios, la recámara principal con vista a las SM, gran vestidor y cómodo baño. Una lavandería en este piso. En Subsuelo se localiza el área social o familiar de la casa con amplia estancia y baño completo, doble puerta hacia la terraza y la alberca que cuenta con caída de agua y regadera oculta, amplio patio, barra en granito con tarja, estufa y refrigerador integrados. En esta planta se encuentra una recámara de visitas con clima y el cuarto de servicio con salida independiente, bodega bajo la escalera. Toda la casa está equipada con aire acondicionado en cada área y abanicos, así como persianas y cortinas. La propiedad además cuenta con cisterna de gran capacidad con hidroneumático, gas butano / gas natural. Cámaras de circuito cerrado Estado de conservación: como nueva.

Características

- Recepción ● Seguridad ● Alberca
- Jardín ● Gimnasio ● Minisplit
- Cable TV ● Calefacción ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Alarma ● Cisterna ● Asadores
- Bodega ● Mascotas ● Equipado
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

