



**ID:113528 - Vistancias 2do Sector**

**\$10,990,000 MXN**



**Miriam Méndez**  
 Celular: (81) 2009-0182  
[miriam.mendez@gvia.mx](mailto:miriam.mendez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vistancias  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 365 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

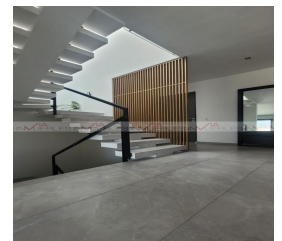
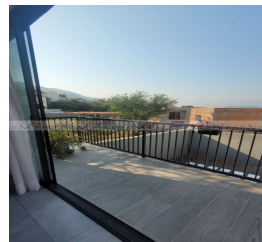
**Detalle**

Residencia de tres niveles equipada dentro de fraccionamiento privado Vistancias primer sector, la casa se encuentra ubicada dentro de una zona de alta plusvalía por su cercanía a hospitales, escuelas y centros comerciales, además de tener acceso a carretera nacional a tan solo 2 minutos, la casa está a espaldas del centro comercial Esfera city. Cuenta con tres lugares de estacionamiento, la entrada principal se abre a un recibidor, medio baño de visitas, amplia sala y comedor y balcón con hermosas vistas a la sierra madre, cocina equipada en concepto abierto con estufa, horno, cubierta de cuarzo y amplia alacena. En el piso superior encontramos un espacio distribuidor, un estudio, tres recámaras cada una con su vestidor y baño completo. En el subsuelo se encuentra una oficina o estancia familiar con baño completo, lavandería y cuarto de servicio. En la parte de afuera una terraza techada ideal para tu asador y un amplio patio de 100mt2. Pasillo lateral de servicio.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Cuenta con tinaco, abanicos, misnisplits y clósets. El mantenimiento mensual es de 900 pesos



**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)