



ID:113118 - Lagos del Vergel

\$12,000,000 MXN



Miriam Méndez

Celular: (81) 2009-0182

miriam.mendez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

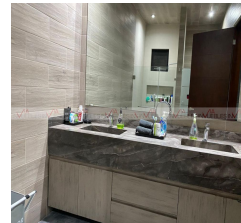
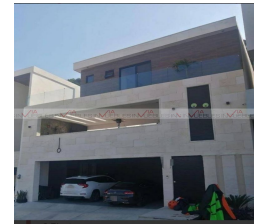
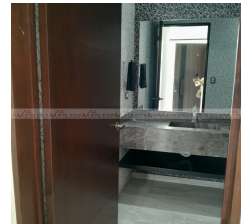
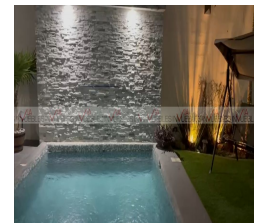
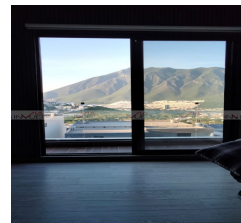
Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Lagos del Vergel
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3	Terreno: 290 Mts ²
Baños: 3	Construcción: 457 mts ²
Medios Baños: 1	Frente: 12 Mts
Plantas: 2	Fondo: 24 Mts
Estacionamiento: 3	
Antigüedad:	

Detalle

Hermosa residencia con alberca propia ubicada en lagos del vergel, con doble caseta de acceso controlado. Ubicada al sur de Monterrey cercana a Hospitales, escuelas, restaurantes, farmacias, tiendas departamentales, centros comerciales y tiendas de autoservicio, a solo 3 minutos de carretera nacional. Su fachada está decorada con cantera blanca, se accede a la casa con cerraduras digitales inteligentes, ésta se abre al área social decorada con piedra natural en paredes, asador en acero inoxidable, isla con plancha, todo con cubierta de granito, hermosa alberca decorada con mosaico veneciano y cascada en muro con piedra mármol, área con pasto artificial y jardinera. Se accede a la recepción decorada con bello librero empotrado, medio baño de visitas y oficina, amplia sala y comedor decorada con tapices, lambrín y plafones con iluminación indirecta, la cocina cuenta con muebles a medida, equipada con lavavajillas, tv, horno, microondas y estufa, amplios estantes modernos con cubierta de cuarzo, puerta-ventana al jardín, lavandería, cuarto de servicio y pasillo lateral que conduce al patio trasero. En segunda planta se abre a amplia estancia para TV, closet de blancos, zinc, dos recámaras secundarias con baño y vestidor cada una y amplia recámara principal con baño, vestidor y balcón aterrazado con hermosas vistas al cerro de la silla. Toda la casa está equipada con 5 minisplits de gran capacidad, las luces de fachada y persianas de recámara ppal. son automatizadas, circuito cerrado con 8 cámaras, nodos de red en todas las recámaras, pisos cerámicos de 60*120cm, recámaras con piso de duela, alberca con bomba de calor para climatizarla, bodega, tinaco, 9 paneles solares, tapices y persianas black out en toda la casa, cortinas enrollables exteriores. Estacionamiento para 3 autos. La privada cuenta con área social con alberca y asadores. Mantenimiento de \$1,300 pesos mensuales. Con opción a renta \$ 70,000



Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx