



ID:112858 - Lagos del Vergel

\$16,280,000 MXN



Miriam Méndez

Celular: (81) 2009-0182

[miriam.mendez@gvia.mx](mailto:miriam.mendez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

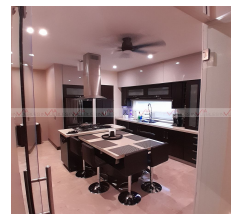
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lagos del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 336 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 3	<b>Construcción:</b> 602 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 3	<b>Frente:</b> 11 Mts
<b>Plantas:</b> 3	<b>Fondo:</b> 23 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 3	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Hermosa residencia en fraccionamiento privado ubicado al sur de Monterrey con excelentes accesos a carretera nacional, cerca de escuelas, hospitales, centros comerciales, etc. Esta magnífica casa cuenta con tres niveles, en planta baja a nivel de piso se encuentra el estacionamiento cerrado con portón eléctrico para tres autos se accede a la habitación para cine, oficina, área de juegos etc., cuenta con área de bar con cubierta de cuarzo, piso de duela y medio baño, en ese nivel también se encuentra el cuarto de servicio y lavandería, además un salón para GYM, en la segunda planta se ubica la entrada principal con terraza, accediendo a la casa se encuentra un recibidor de doble altura y media con candil, una fuente de tres esferas en mármol con 6 lámparas de ónix exótico en pared, una amplia sala, comedor amplio, estancia familiar con mueble para televisión y librero empotrado, un amplio clóset para usos múltiples (bastonero y artículos de temporada), medio baño, la cocina es marca Royal Kitchens en 100% madera, con amplios espacios de almacenaje, gabinetes superiores con acabado en alto brillo, totalmente equipada, electrodomésticos Kitchen Aid con cubierta de cuarzo. Terraza en patio posterior con palapa y área de asador en acero inoxidable, techado y decorado con muro verde y luces led, medio baño de visitas con bodega por fuera. En la tercera planta se encuentra la recámara principal, con baño vestidor y balcón al frente, dos recámaras secundarias con baño y vestidor cada una, una amplia estancia con mueble para tv, dos clósets muy amplios de ropa de blancos y de temporada con maletero en la parte superior y zinc. Toda la casa tiene pisos de mármol, en las escaleras es de placas de una sola pieza, persianas en ventana y candiles, los baños tienen cubiertas de granito y de mármol. La casa se construyó hace 9 años, con blocks térmicos y aislamiento térmico, cuenta con tinaco de 1,100 lt. con hidroneumático, 16 paneles solares, 10 minisplit, 11 abanicos grandes y 3 chicos, ventanas duovent, persianas Twinline, puertas sólidas de banack, puertas y cancelos de cristal templado (de piso a techo en baños), tiene barda con el enrejado con altura de 7mts aprox. Estado de conservación: como nueva.



### Características

- |                      |                  |               |
|----------------------|------------------|---------------|
| ● Recepción          | ● Seguridad      | ● Alberca     |
| ● Jardín             | ● Gimnasio       | ● Minisplit   |
| ● Teléfono           | ● Cable TV       | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza        | ● Boiler      |
| ● A/C                | ● Gas            | ● Luz         |
| ● Agua               | ● Cocina         | ● Estufa      |
| ● Portón eléctrico   | ● Alarma         | ● Cisterna    |
| ● Asadores           | ● Bodega         | ● Mascotas    |
| ● Equipado           | ● Celdas solares |               |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)