ID:112858 - Lagos del Vergel

$16,280,000 MXN

Miriam Méndez
Celular: (81) 2009-0182
miriam.mendez@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Lagos del Vergel
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 3
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antiguedad:

Terreno: 336 Mts^2
Construcción: 602 mts^2
Frente: 11 Mts
Fondo: 23 Mts

Detalle

Hermosa residencia en fraccionamiento privado ubicado al sur de Monterrey con excelentes accesos a carretera nacional, cerca de escuelas, hospitales, centros comerciales, etc. Esta magnífica casa cuenta con tres niveles, en planta baja a nivel de piso se encuentra el estacionamiento cerrado con portón eléctrico para tres autos se accede a la habitación para cine, oficina, área de juegos etc., cuenta con área de bar con cubierta de cuarzo, piso de duela y medio baño, en ese nivel también se encuentra el cuarto de servicio y lavandería, además un salón para GYM, en la segunda planta se ubica la entrada principal con terraza, accediendo a la casa se encuentra un recibidor de doble altura y media con candil, una fuente de tres esferas en mármol con 6 lámparas de ónix exótico en pared, una amplia sala, comedor amplio, estancia familiar con mueble para televisión y librero empotrado, un amplio clóset para usos múltiples (bastonero y artículos de temporada), medio baño, la cocina es marca Royal Kitchens en 100% madera, con amplios espacios de almacenaje, gabinetes superiores con acabado en alto brillo, totalmente equipada, electrodomésticos Kitchen Aid con cubierta de cuarzo. Terraza en patio posterior con palapa y área de asador en acero inoxidable, techado y decorado con muro verde y luces led, medio baño de visitas con bodega por fuera. En la tercera planta se encuentra la recámara principal, con baño vestidor y balcón al frente, dos recámaras secundarias con baño y vestidor cada una, una amplia estancia con mueble para tv, dos clósets muy amplios de ropa de blancos y de temporada con maletero en la parte superior y zinc. Toda la casa tiene pisos de mármol, en las escaleras es de placas de una sola pieza, persianas en ventana y candiles, los baños tienen cubiertas de granito y de mármol. La casa se construyó hace 9 años, con blocks térmicos y aislamiento térmico, cuenta con tinaco de 1,100 lt. con hidroneumático, 16 paneles solares, 10 minisplit, 11 abanicos grandes y 3 chicos, ventanas duovent, persianas Twinline, puertas sólidas de banack, puertas y canceles de cristal templado (de piso a techo en baños), tiene barda con el enrejado con altura de 7mts aprox. Estado de conservación: como nueva.

Características

- Recepción
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Seguridad
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Bodega
- Celdas solares
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Mascotas

Otros: