



**ID:112430 - Sierra Alta**  
**\$14,490,000 MXN**



**Olga Garza**  
 Celular: (81) 1630-1978  
[olga.garza@gvia.mx](mailto:olga.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 510 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 458 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 29 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa con amplios espacios ubicada en el primer sector de Sierra Alta, en colonia privada con seguridad 24/7 cuenta con dos niveles. Primer nivel: Recibidor, baño de visitas, oficina/estudio que se comunica con la recámara principal, la cual cuenta con baño completo, walk in closet y balcón, amplia cocina integral equipada con cubierta de granito, alacena, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, amplio espacio para sala y comedor con techo de doble altura, terraza techada con asador, jardín, pasillo lateral con horno de leña, pasillo de servicio, cochera para 3 autos. Segundo Nivel: Estancia familiar, pequeña terraza, closet de blancos, sink, dos recámaras secundarias, una de ellas con baño completo y walk in closet y la otra con baño completo y closet grande con peinador. Tiene excelentes acabados como pisos de mármol en recibidor y escalera, columnas y detalles en cantera, pisos de duela en estudio/oficina, área social, recámaras y estancia familiar, cocina integral y lavabos con cubierta de granito, cancelas de vidrio en los baños, madera de buena calidad en closets, librero fijo con escritorio en estudio/oficina, marcos, chambranas y vigas. La casa cuenta con una cisterna de 10,000 lts.

### Características

- Recepción      ● Seguridad              ● Jardín
- Minisplit        ● Cuarto de servicio      ● Terraza
- Gas                ● Luz                          ● Agua
- Cocina            ● Estufa                      ● Cisterna
- Asadores

Otros: Semi equipado, Horno de leña.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

