

ID:109188 - Cumbres 2do Sector

\$26,000,000 MXN



Karla Fuentes

Celular: (81) 1277-8648 Whatsapp: (81) 1277-8648 karla.fuentes@gvia.mx

Venta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Monterrey Colonia: Leones Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 582 Mts² **Baños:** 0 **Construcción:** 1700 mts²

Medios Baños: 0Frente: 23 MtsPlantas: 5Fondo: 25 Mts

Estacionamiento: 10 Antiguedad:

Detalle

Atención inversionistas! Excelente opción para desarrollar, en esquina, con la mejor ubicación en el Poniente. Conjunto de locales + edificio de 3 nvieles con 12 departamentos, ya sea para remodelar o tirar por completo. Tiene fácil acceso peatonal y vehicular. Ubicado en Cumbres 2do sector, a la vista de todos!! Cuenta con permiso de usos mixtos y régimen de condominio. Terreno de 582 m2 con 23.50 mts de frente y una construcción de 1,700m2. Al frente tiene un local comercial de 2 pisos muy grande, el cual se desempeña como negocio desde hace 38 años, reconocido por generaciones. En la parte de atrás se encuentra un edificio de 3 niveles con 12 departamentos de 72m2 y 79m2, que anteriormente se rentaban pero hoy en día están desocupados. Cuenta con 10 cajones de estacionamiento a nivel de subterráneo. Se encuentra sobre avenida principal demasiado concurrida, que permite excelente visibilidad al negocio. ** Agenda tu cita para conocerlo **

Características

Teléfono
Cable TV
Cuarto de servicio
Terraza
Gas
Luz
Agua
Cocina
Equipado
Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















