



ID:109188 - Cumbres 2do Sector

\$26,000,000 MXN



Karla Fuentes

Celular: (81) 1277-8648

karla.fuentes@gvia.mx

Venta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Leones
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 5
Estacionamiento: 10
Antigüedad:

Terreno: 582 Mts²
Construcción: 1700 mts²
Frente: 23 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Propiedad con gran potencial para desarrollar. Cuenta con permiso de usos mixtos y régimen de condominio. Terreno de 582 m2 con 23.50 mts de frente y una construcción de 1,700m2. Al frente tiene un local comercial de 2 pisos, el cual se desempeña como negocio desde hace 38 años. En la parte de atrás se encuentra un edificio de 3 niveles con 12 departamentos de 72m2 y 79m2, que anteriormente se rentaban pero hoy en día están desocupados. Cuenta con 10 cajones de estacionamiento a nivel de subterráneo. Se encuentra sobre avenida principal muy concurrida, que permite excelente visibilidad al negocio y hermosas vistas desde el negocio y los departamentos. Tiene fácil acceso peatonal y vehicular. Ubicada en Cumbres-Monterrey, cerca de colegios y comercios. ** Agenda tu cita para conocerlo **

Características

- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Equipado
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

