



ID: **112377** - Sierra Alta

\$44,500,000 MXN



Fabiana Castellanos

Celular: (81) 2291-8794

fabiana.castellanos@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 **Terreno:** 693 Mts²
Baños: 6 **Construcción:** 1300 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 18 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 38 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Hermosa casa en Sierra Alta, noveno sector, es una verdadera joya que ofrece lujo y comodidad en cada detalle. Con acabados de alta gama, como pisos de mármol y duela, esta propiedad refleja elegancia en cada rincón. La cocina española Santos es un sueño para los amantes de la cocina, mientras que las 46 celdas solares garantizan eficiencia energética y ahorro a largo plazo. La casa está equipada con sistemas de seguridad avanzados, como alarma y cámaras, para brindar tranquilidad a sus residentes. Además, cuenta con amenidades impresionantes, como una sala de cine, gimnasio, palapa con muebles de acero inoxidable, una refrescante alberca y una sala de juegos para el entretenimiento de toda la familia. Con un estudio, amplio recibidor de doble altura y cochera para 4 autos, esta casa ofrece espacio más que suficiente para vivir con comodidad. La tecnología también está presente, con red cableada e inalámbrica, climas centrales, sonido ambiental bocinas Sonos y paredes térmicas que hacen de esta propiedad un hogar inteligente y confortable. Las ventanas doble vidrio duvent y low-e aseguran un ambiente fresco y acogedor en todo momento. En resumen, esta casa en Sierra Alta redefine el concepto de vivir con estilo y confort.

Características

- Amueblado
- Jardín
- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Sótano
- Seguridad
- Elevador
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Celdas solares
- Alberca
- Gimnasio
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

