



ID: **120304** - Libertad

**\$12,700,000** MXN



**Alma Flores**

Celular: (81) 1516-7145

Whatsapp: (81) 1516-7145

[alma.flores.gvia@gmail.com](mailto:alma.flores.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Libertad  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 8  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 614 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 507 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 18 Mts  
**Fondo:** 47 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión. Propiedad con 42 años de antigüedad, conformada por dos casas tipo dúplex construidas en el mismo terreno, idénticas entre sí, lo que facilita su administración y mantenimiento. La distribución de cada casa es funcional y bien aprovechada, ideal para familias grandes, dos núcleos familiares, o para generar doble ingreso por renta, ya sea habitacional o para uso mixto. Gracias a sus accesos independientes, ambas viviendas operan de manera autónoma, lo que incrementa su valor como activo inmobiliario. La antigüedad del inmueble permite remodelación y actualización a gusto del comprador, maximizando su plusvalía. Ideal para inversionistas, desarrolladores o compradores que buscan una propiedad con potencial de rentabilidad en Monterrey. Cada vivienda cuenta con: 4 recámaras, 1 baño completo y 1 medio baño, área de sala y comedor cocina patio con terraza cuarto de servicio cochera para un auto acceso totalmente independiente.

### Características

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

