



ID: **120304** - Libertad

\$12,700,000 MXN



Alma Flores

Celular: (81) 1516-7145

Whatsapp: (81) 1516-7145

alma.flores.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Libertad
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 8
Baños: 2
Medios Baños: 2
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 614 Mts²
Construcción: 507 mts²
Frente: 18 Mts
Fondo: 47 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de inversión. Propiedad con 42 años de antigüedad, conformada por dos casas tipo dúplex construidas en el mismo terreno, idénticas entre sí, lo que facilita su administración y mantenimiento. La distribución de cada casa es funcional y bien aprovechada, ideal para familias grandes, dos núcleos familiares, o para generar doble ingreso por renta, ya sea habitacional o para uso mixto. Gracias a sus accesos independientes, ambas viviendas operan de manera autónoma, lo que incrementa su valor como activo inmobiliario. La antigüedad del inmueble permite remodelación y actualización a gusto del comprador, maximizando su plusvalía. Ideal para inversionistas, desarrolladores o compradores que buscan una propiedad con potencial de rentabilidad en Monterrey. Cada vivienda cuenta con: 4 recámaras, 1 baño completo y 1 medio baño, área de sala y comedor cocina patio con terraza cuarto de servicio cochera para un auto acceso totalmente independiente.

Características

- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

