



ID: **116075** - Esmeralda Juarez

**\$1,250,000** MXN



**Lucero Becerra**

Celular: (81) 2865-6461

Whatsapp: (81) 2865-6461

lucero.becerra@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Juárez  
**Colonia:** Punta Esmeralda Sur  
**Zona:** Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 80 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Fraccionamiento con control de acceso cuenta con seguridad, 3 parques, se encuentra a unos pasos de soriana san roque, tiendas de conveniencia, restaurantes, cines, escuelas carnicerías y hospitales con 3 recamaras 2 baños completos uno en planta baja, mini bodega bajo la escalera, área para sala y comedor, cochera para 2 autos, porche con preparación para levantar bardas, protectores en toda la propiedad, patio y pasillo techado.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

