



ID:114914 - Kio Radiant

\$3,500,000 MXN



Lucero Becerra

Celular: (81) 2865-6461

Whatsapp: (81) 2865-6461

lucero.becerra@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 64 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 648 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 8 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente opción para invertir Departamento equipado, en el centro de Monterrey, sobre avenida Fco. I Madero, 64 mts<sup>2</sup>, 2 amplias recamaras, 2 baños completos, sala con muy mueble para tv, balcón con hermosas vistas, área de lavado, minisplit, cocina moderna y super equipada, barra y bancos, actualmente con contrato de arrendamiento, Área de amenidades: TV ROOM, Deck de Ejercicio -Gimnasio, Sala Lounge, pet friendly, ludoteca, lobby, Sala de eventos, Sala de TV y computo, Futbolito, Área infantil cerrada y al aire libre, Asadores, área de acampar, fogatero.

### Características

- Recepción
- Elevador
- Cable TV
- Boiler
- Agua
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Amueblado
- Gimnasio
- Calefacción
- A/C
- Cocina
- Asadores
- Equipado
- Seguridad
- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Bodega

Otros: actualmente cuenta con contrato de arrendamiento

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

