



ID:114211 - Privanzas Fundadores

\$200,000 MXN



Verónica Reyes
 Celular: (81) 3200-0003
veronica.reyes@gvia.mx

Renta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Las Privanzas
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 620 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 840 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 7
Antigüedad:

Detalle

a casa amueblada en una de las privadas más exclusivas de Privanzas, San Pedro Garza García. 4 recámaras, 4.5 baños, cuarto de servicio, gimnasio, jacuzzi, cine, caldera, área de asador, cisterna de 10,000 litros y 30 paneles solares. También incluye sistema inteligente de iluminación, clima central, minisplits en cada recámara, cerco perimetral eléctrico, CCTV, caseta de vigilancia 24/7 y acceso a Casa Club. Se entrega totalmente equipada y amueblada, lista para habitar. Estacionamiento para 7 vehículos. ***PLANTA BAJA*** - Sala "lobby" en entrada de casa con baño de visitas. - Cuarto de cine. - Cuarto Gym y Jacuzzi - Ante-comedor - Doble Sala con chimenea - Comedor chico de 4 personas - Comedor grande de 12 personas - Mesa de 4 personas - Cocina - Lavandería y Cuarto de Servicio ***PLANTA ALTA*** - Recámara principal con sala, walk-in closet y terraza. - 3 recámaras secundarias MUY AMPLIAS. (Una es de dos pisos) - Sala en medio de las 4 recámaras. Amenidades - Cine - Balcón - Cisterna - Estacionamiento techado - Facilidad para estacionarse - Jardín - Terraza - Aire acondicionado - Amueblado - Cocina equipada - Cuarto de servicio - Dos plantas - Fraccionamiento privado - Seguridad 24 horas - Alberca - Área de juegos infantiles - Gimnasio - Jacuzzi - Salón de usos múltiples ***PATIO*** - Alberca - Terraza

Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros: cine, salon de usos multiples



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx