



ID:122294 - Las Cumbres

\$15,500,000 MXN



Adriana Garza

Celular: (81) 1788-7884

Whatsapp: (81) 1788-7884

adriana.garza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 6  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:** 1

**Terreno:** 257 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 11 Mts  
**Fondo:** 23 Mts

### Detalle

Residencia contemporánea de lujo con una arquitectura que combina diseño, funcionalidad y amplitud en cada espacio. La propiedad cuenta con 4 recámaras, además, dispone de un espacio independiente ideal para estudio, departamento de visitas, gimnasio o área social. Cochera para 2 vehículos grandes o 4 vehículos chicos. Se entrega equipada con cocina integral con cuarzo, excelente iluminación y campana, clósets, cancelas y puertas de excelente calidad. Sus tragaluces y ventanas permiten una extraordinaria entrada de luz natural, mientras que las vistas panorámicas a la montaña crean un ambiente único. Además, dispone de alberca, chimenea, patio, también incluye preparación para tinaco y sistema de cámaras. Una residencia pensada para quienes buscan lujo, confort y exclusividad.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros: chimenea, espacio independiente ideal para estudio, departamento de visitas, gimnasio o área social, preparación para tinaco y cámaras, tragaluces por toda la casa, hermosas vistas al cerro

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

