



ID:115722 - Mitras Sur

\$6,500,000 MXN



Perla Serna

Celular: (81) 1701-3974

Whatsapp: (81) 1701-3974

perla.serna@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Sur  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 187 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 235 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente propiedad con una ubicación inmejorable en una zona residencial muy tranquila, a solo unas cuadras del Hospital Universitario. Ofrece fácil acceso a importantes vías como Av. Gonzalitos y Av. Madero. La casa está distribuida en dos plantas: en la planta baja cuenta con sala, cocina comedor, una recámara y un baño completo. En la planta alta tiene 3 recámaras con closet y 2 baños completos. Además, dispone de un cajón de estacionamiento techado, con espacio para dos autos adicionales sobre la calle. Cuenta con pasillo de servicio lateral, jardín al frente y un amplio patio trasero. Es una opción ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y cercanía a servicios clave. Ven a conocerla, agenda una cita

### Características

- Recepción    ● Jardín    ● Cuarto de servicio
- Boiler        ● Gas        ● Luz
- Agua         ● Cocina    ● Alarma
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

