



ID:116177 - Pesqueria

\$181,200 MXN



Lizette Mercado

Celular: (81) 1080-7922

Whatsapp: (81) 1080-7922

lizette.mercado@gvia.mx

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Pesquería  
**Colonia:** Ladrillera (Entronque Pesquería)  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1812 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 90 Mts

### Detalle

1,812 m2 de Bodega en Renta con Uso de Suelo Industrial ubicada sobre la Carr. a Pesqueria a solo 3 min de la Carr. a Miguel Aleman, con Fáciles accesos, seguridad 24/7, en un terreno de 27,500m2 con dos accesos desde la carretera, amplio espacio para maniobras, amplio estacionamiento vehicular disponible, con 2 andenes y cortinas metálicas por el frente con rampas niveladoras, techo de lamina con colchoneta aislante térmica así como entradas de luz Natural, cuenta con preparación de sistema contra incendios, cisternas de gran capacidad disponibles, preparación para 220kw, transformador de 400V, un área de oficina exterior de 3 x 4mts con minisplit que tambien podria ser usada como caseta particular, 1 mes de deposito y 1 mes de renta por adelantado, \$100 x m2, precio mas iva, citas disponibles.

### Características

- Seguridad
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: TRANSFORMADOR DE 400V, PREPARACION PARA 220KW, PREPARACION DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS DE GRAN CAPACIDAD DISPONIBLES

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

