



ID: 115759 - Pesquería

\$343,800 MXN



Lizette Mercado

Celular: (81) 1080-7922

Whatsapp: (81) 1080-7922

lizette.mercado@gvia.mx

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Pesquería  
**Colonia:** Ladrillera (Entronque Pesquería)  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0      **Terreno:** 27573 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 3820 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 40 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 95 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Bodega en Renta con Uso de Suelo Industrial ubicada sobre la carretera a Pesquería a solo 3 min de la Carretera a Miguel Alemán con fáciles accesos, seguridad 24/7, en un terreno de 27,500m<sup>2</sup>, con dos accesos desde la carretera, amplio espacio para maniobras, amplio espacio disponible para estacionamiento, con 3 andenes y cortinas metálicas por el frente con rampas niveladoras y otra a desnivel por atrás de la bodega, techo de lámina con colchoneta aislante térmica, así como entradas de luz natural, cuenta preparación de aire a alta presión, preparación de sistema contra incendios, cisternas de gran capacidad, preparación para 220kw, transformador de 400v, un área de oficina exterior de 3 x 4 mts con mini Split que también podría ser usada como caseta particular, 1 mes de depósito y 1 mes de renta por adelantado, \$90 x m<sup>2</sup>, precio más iva.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega

Otros: cisterna, sistema contra incendios, aire a alta presión, transformador 400v

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

