



ID:114745 - Privalia Cumbres

\$4,300,000 MXN



Lizette Mercado

Celular: (81) 1080-7922

Whatsapp: (81) 1080-7922

[lizette.mercado@gvia.mx](mailto:lizette.mercado@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Privalia Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 159 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 187 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 14 Mts

### Detalle

Venta de Casa en esquina con terreno excedente en la colonia Privalia Cumbres 1er sector. La casa de dos niveles cuenta con 3 recamaras, la principal incluye área para sala de tv, walking closet y baño propio, las recamaras secundarias comparten baño y tienen closet de pared, la casa cuenta con minisplit en recamaras y área social, tiene cocina integral con barra de granito e incluye parrilla, horno, campana y horno de microondas, tiene lavandería techada con boiler y un área para bodega, el área social de Sala y Comedor cuenta con cortinas translucidas modernas, espejos y diseño con plafones en techos, también tiene acceso al patio con área de asador y barra. Cuenta con un cuarto en planta baja que puede ser utilizado como bodega adicional, cuarto de triques o acondicionarlo para cuarto de servicio. Te encantara su iluminación natural!! agenda cita y ven a conocerla! Te esperamos.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros: Tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

