



ID:121761 - Pedregal de la Montaña

\$4,700,000 MXN



Iris Montelongo

Celular: (81) 2009-5620

Whatsapp: (81) 2009-5620

irasema.montelongo.gvia@gmail.com

### Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Monterrey  
Colonia: Castaños del Vergel  
Zona: Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0                      Terreno: 254 Mts<sup>2</sup>  
Baños: 0                            Construcción: 0 mts<sup>2</sup>  
Medios Baños: 0                   Frente: 12 Mts  
Plantas: 0                           Fondo: 21 Mts  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:

### Detalle

¡Construye la casa de tus sueños en un entorno privilegiado! Descubre este excelente terreno de más de 250 m<sup>2</sup>, ideal para desarrollar el hogar que siempre has imaginado. Disfruta de un ambiente rodeado de naturaleza, tranquilidad y hermosas áreas verdes que te permitirán vivir con la sensación de estar lejos del ruido, sin alejarte de la comodidad de la ciudad. Ubicado al sur de la ciudad, dentro de un fraccionamiento exclusivo y de alta plusvalía, este terreno ofrece una ubicación estratégica con fácil acceso a importantes centros comerciales, supermercados, tiendas de autoservicio, colegios y todos los servicios que tu familia necesita. Características destacadas: Más de 250 m<sup>2</sup> de terreno. Entorno natural y tranquilo. Fraccionamiento privilegiado y seguro. Excelente ubicación al sur de la ciudad. Cerca de centros comerciales, supermercados y colegios. Gran potencial de plusvalía e inversión. Invierte en calidad de vida y haz realidad el proyecto de tu nuevo hogar en una de las mejores zonas para vivir. Contáctanos para más información.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

