



ID:117499 - Guadalupe

\$2,200,000 MXN



Iris Montelongo

Celular: (81) 1608-6586

Whatsapp: (81) 1608-6586

irasema.montelongo@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Residencial Guadalupe  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 98 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Tu nuevo hogar te está esperando! ?? Aprovecha esta excelente oportunidad de adquirir una casa lista para reestrenar, ubicada en una zona estratégica y con todo lo que necesitas para vivir cómodamente. \* Distribución funcional y cómoda: 3 recámaras ubicadas en planta alta 1 baño completo que da servicio a las recámaras Sala, comedor y cocina integrados en un espacio acogedor Patio trasero con área de lavado Espacio al frente para 1 auto Portón eléctrico para mayor comodidad y seguridad \* Espacio social ideal: Disfruta de reuniones inolvidables en el porche frontal, que cuenta con área social equipada con asador. Perfecto para convivencias familiares y fines de semana con amigos. \* Seguridad y tranquilidad: La casa cuenta con protectores en todas las ventanas, brindándote una mayor sensación de protección para ti y tu familia. \* Ubicación inmejorable: A solo unos minutos de avenidas principales como Pablo Livas. Rodeada de centros de entretenimiento (cines, casinos), gimnasio municipal con actividades para todas las edades, escuelas públicas y privadas, hospitales, farmacias y centros comerciales. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Agenda tu cita hoy mismo y descubre el hogar que tú y tu familia merecen.

### Características

- Teléfono                      ● Cable TV                      ● Gas
- Luz                              ● Agua                            ● Cocina
- Portón eléctrico              ● Asadores                    ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

