



ID:117307 - La Comedia

\$20,000 MXN



Iris Montelongo

Celular: (81) 1608-6586

Whatsapp: (81) 1608-6586

irasema.montelongo@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Villa San Sebastián
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 1
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 200 Mts²
Construcción: 180 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Local Comercial y Bodega en Renta ? Excelente Ubicación en Guadalupe, N.L. Ubicado en una de las zonas más transitadas del municipio de Guadalupe, este local ofrece una ubicación privilegiada sobre una avenida de gran afluencia vehicular y peatonal, rodeado de comercios reconocidos como Walmart, Suburbia, entre otros. A solo 200 metros de la Av. Benito Juárez (Carretera Reynosa) y a tan solo 3 minutos de la Av. Pablo Livas, lo que garantiza excelente conectividad. Características: Estacionamiento: 2 cajones privados + 1 adicional en la acera. Seguridad: Puertas de cristal y dos cortinas de acero. Distribución funcional: Amplia área central ideal para exhibición o almacén. Dos oficinas laterales. Una oficina adicional al fondo del local. Un baño completo y dos medios baños. Patio interior. Ideal para negocios que requieren espacio amplio y buena visibilidad, como tiendas de mayoreo, distribuidoras, oficinas administrativas con almacén o centros de atención al cliente.

Características

- Recepción
- Teléfono
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Cuenta con un aire lavado, un clima de ventana y un abanico de techo. puerta de vidrio y cortinas de acero

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

