



ID:119374 - Monticello

Residencial

\$19,600 MXN



**Gabriela G. Luna**  
 Celular: (81) 1238-3262  
 Whatsapp: (81) 1238-3262  
[gabriela.gzlluna@gvia.mx](mailto:gabriela.gzlluna@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** García

**Colonia:** Monticello

**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 2

**Antiguedad:**

**Terreno:** 131 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 155 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 7 Mts

**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

¡Hermosa casa en renta en Monticello Residencial! Ubicada en fraccionamiento privado con seguridad 24/7, esta casa de dos niveles ofrece comodidad, estilo y un entorno familiar excepcional. Distribución y características: 3 recámaras: principal con walk-in closet, minisplit, baño completo y balcón, recámaras secundarias con minisplit y baño completo compartido, estancia familiar, cocina integral equipada con estufa, sala-comedor con minisplit, cochera techada para 2 autos. Equipamiento incluido: minisplit, persianas blackouts, cancelas, tinaco, boiler y riego de aspersión en jardín trasero. Amenidades del fraccionamiento: casa club, gimnasio, alberca, juegos infantiles. Ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y un excelente ambiente residencial. Mantenimiento incluido. Mascota a evaluar.

### Características

● Jardín	● Minisplit	● Calefacción
● Boiler	● A/C	● Gas
● Luz	● Agua	● Cocina
● Estufa	● Mascotas	● Equipado

Otros: tinaco, riego de aspersión

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

