



ID: **114935** - Mitras

**\$45,000,000** MXN



**Gabriela G. Luna**

[Celular: \(81\) 1238-3262](tel:(81)1238-3262)

[Whatsapp: \(81\) 1238-3262](tel:(81)1238-3262)

[gabriela.gzzluna@gvia.mx](mailto:gabriela.gzzluna@gvia.mx)

*Venta de Bodegas y Naves Industriales*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Parque Industrial Ciudad Mitras  
**Zona:** García

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 900 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 100 Mts

## Detalle

Nave Industrial en Venta - Recientemente Remodelada en Parque Industrial Mitras ¡La opción ideal para maximizar la productividad de tu empresa! Esta impresionante nave industrial, recién remodelada, está ubicada estratégicamente en el Parque Industrial Mitras, con excelente conexión a vías clave como el Libramiento Noroeste y el Anillo Periférico de Monterrey, garantizando un acceso ágil y eficiente para tu operación. Características Principales superficie Total: Terreno: 4,000 m<sup>2</sup> construcción: 3,870 m<sup>2</sup> distribuidos en: Oficinas: 480 m<sup>2</sup> en dos plantas, equipadas con baños completos. bodega: 200 m<sup>2</sup> con baños y comedor, ubicada en la parte trasera del terreno. Nave Industrial: 3,200 m<sup>2</sup> techados, sin columnas intermedias y con una altura de 12 metros. Accesos y Operatividad: entrada para tráiler con pisos reforzados para hasta 40 toneladas. Entrada deprimida techada y un andén equipado para carga y descarga. Ventilación natural mediante ventilador Zerobrisa 30cxh y louvers, garantizando un flujo de aire eficiente. Estacionamiento: 10 cajones techados para mayor comodidad. Energía: Transformador trifásico de 75 KVA (220V), ideal para cubrir las demandas energéticas de operaciones industriales. Beneficios Adicionales Espacios libres y funcionales: Sin columnas intermedias, ideales para personalizar el layout según las necesidades de tu operación. Ubicación estratégica: En un parque industrial consolidado, cerca de vías principales que facilitan la logística. Esta nave industrial está diseñada para proporcionar eficiencia, comodidad y un entorno completamente funcional, lo que la convierte en una excelente opción para operaciones industriales, logísticas o de manufactura. ¡Aprovecha esta oportunidad única y lleva tu operación al siguiente nivel! Contáctanos para agendar una visita y conocer todos los detalles.

## Características

- Recepción
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

