



ID:113559 - Industrial Mitras

\$500,000 MXN



Gabriela G. Luna

Celular: (81) 1238-3262

[gabriela.gzsluna@gvia.mx](mailto:gabriela.gzsluna@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Parque Industrial Mitras  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 4000 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 3870 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 100 Mts

### Detalle

Nave Industrial en Renta Recientemente Remodelada en Parque Industrial Mitras. Esta impresionante nave industrial, recién remodelada, está estratégicamente ubicada en el Parque Industrial Mitras, con rápido acceso a vías importantes como el Libramiento Noroeste y el Anillo Periférico de Monterrey. Características Destacadas: Terreno: 4,000 m<sup>2</sup> Construcción: 3870 m<sup>2</sup> de los cuales son: Oficinas: 510 m<sup>2</sup> en 2 plantas con baños completos Bodega: 160 m<sup>2</sup> con baños y comedor en parte trasera del terreno. Nave: 3,200 m<sup>2</sup> techados, libres de columnas intermedias, con una altura de 12 metros Accesos: Entrada para tráiler, pisos reforzados para 40 toneladas, entrada deprimida techada Carga y Descarga: Andén equipado, ventilación natural con ventilador Zerobrisa 30cxh y louvers para flujo de aire Estacionamiento: 10 cajones techados Energía: Transformador trifásico de 75 KVA, 220V Esta nave industrial está diseñada para maximizar la eficiencia de tu operación, con un espacio libre y adaptable a tus necesidades específicas. La combinación de espacio, ubicación y equipamiento la convierte en la opción ideal para tu negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad de operar en un entorno funcional y bien conectado!

### Características

- Recepción
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

