



ID: **110445** - Valle de Cumbres  
Premier

**\$36,000** MXN



**Gabriela G. Luna**

[Celular: \(81\) 1238-3262](tel:(81)1238-3262)

[Whatsapp: \(81\) 1238-3262](tel:(81)1238-3262)

[gabriela.gzzluna@gvia.mx](mailto:gabriela.gzzluna@gvia.mx)

*Renta de Casa*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Valle de Cumbres Premier  
**Zona:** García

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 340 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 450 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

## Detalle

Hermosa casa moderna en renta en Valle de Cumbres Premier, con excelente ubicación frente al nuevo Hospital Muguierza y frente al nuevo Heb Bosques las lomas cerca de Av. Leones, Fraccionamiento con hermosa vista al cerro de las mitras. La casa es de 3 niveles cuenta con acabados de cantera, mármol en las escaleras, pisos de porcelanato, mármol en lavabos en baños. En la primera planta cuenta con entrada de doble altura, sala comedor con espacio amplio con 2 climas, cocina integral abierta con isla y con cubierta de granito, equipada con parrilla de gas natural y horno eléctrico, ante comedor opción a estancia con grandes ventanales, medio baño para visitas. Segunda planta 3 recámaras amplias, la principal con clima, baño completo y walking closet, mueble para tv, las 2 secundarias con climas, baños completos, closet, muebles para tv, estancia con ventanales grandes, clima, zink, cuarto de lavado cerrado. Tercera planta cuarto amplio de oficina opción a 4ta recámara con clima, cuarto para bodega, cuarto de servicio amplio con baño completo. Amplio patio con área de asador y alberca, medio baño, cochera techada para dos autos con portón eléctrico y almacén. La propiedad cuenta con paneles solares, tinaco con bomba. Privada con caseta de vigilancia 24/7, palapa, área de juegos, cancha de fútbol. (costo de la renta incluye el mantenimiento) Mes de renta Mes de deposito Garantía Jurídica

## Características

- Seguridad      ● Alberca                      ● Minisplit
- Calefacción    ● Cuarto de servicio        ● Boiler
- Gas                ● Luz                              ● Agua
- Cocina            ● Estufa                         ● Portón eléctrico
- Asadores        ● Bodega                        ● Mascotas
- Equipado        ● Celdas solares

Otros: paneles solares, tinaco con bomba, portón eléctrico

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

