



**ID:122069 - Residencial  
Santuario, García**

**\$1,500,000 MXN**



**Dinorah Balderas**

[Celular: \(81\) 8396-1503](tel:(81)8396-1503)

[Whatsapp: \(81\) 8396-1503](tel:(81)8396-1503)

[dinorah.balderas.gvia@gmail.com](mailto:dinorah.balderas.gvia@gmail.com)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Altrysa  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 127 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Terreno totalmente plano de 128 m<sup>2</sup> (7 m de frente x 18.25 m de fondo), ubicado en Residencial Santuario, García, N.L., un desarrollo privado que ofrece seguridad, tranquilidad y una excelente calidad de vida. Cuenta con amenidades de primer nivel como: Caseta de vigilancia con acceso controlado, Casa club con terraza, Salón de eventos, Ludoteca, Alberca, Área de cowork, 5 parques recreativos, Zona para mascotas, Gimnasio al aire libre y Canchas deportivas. Su excelente ubicación, entre Alejandro de Rodas y Ruiz Cortines, brinda fácil acceso a las principales vialidades y a una amplia oferta de servicios, comercios y escuelas. Además cuenta con servicios a pie de calle y documentación en regla, listo para escriturar. Plus de esta propiedad: el terreno contiguo también se encuentra disponible con las mismas dimensiones y características, ideal para quienes buscan un proyecto de mayor tamaño, construir dos viviendas o realizar una inversión con mayor potencial. Precio \$1,500,000 MXN cada terreno, negociable si se venden juntos.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Gimnasio
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Privada con amenidades como Alberca, salón de eventos, parque, canchas, gym, cowork, etc.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

