



**ID:121353 - Rincón de la Primavera**

**\$8,200,000 MXN**



**Dinorah Balderas**  
 Celular: (81) 8396-1503  
 Whatsapp: (81) 8396-1503  
[dinorah.balderas.gvia@gmail.com](mailto:dinorah.balderas.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Rincón de la Primavera  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 142 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 221 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

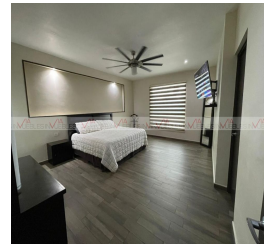
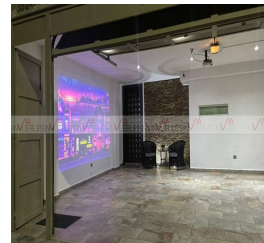
### Detalle

Hermosa residencia frente a parque, ubicada en una zona privilegiada con acceso inmediato a importantes avenidas como Las Américas, Revolución, Alfonso Reyes y Garza Sada lo que brinda excelente conectividad y comodidad para toda la familia. La propiedad destaca por sus amplios espacios, acabados de calidad y una distribución funcional. En planta baja se encuentra una cochera doble con portón eléctrico, elegante puerta principal de encino, recibidor de doble altura que aporta amplitud y luz, sala y comedor de excelente tamaño, cocina integral equipada con cubierta de granito, lavandería techada con estantería, medio baño de visitas con lavabo de mármol, además de un agradable patio con asador, barra y pasillo lateral ideal para reuniones. En planta alta se encuentra la recámara principal con baño completo, doble lavabo de mármol, cancelería y cuarto de vapor, creando un espacio cómodo y privado. Las recámaras secundarias comparten baño completo y se complementan con una amplia estancia familiar equipada con mueble de madera para almacenamiento y área de escritorio, perfecta para home office, estudio o sala de TV. Agenda tu cita!

### Características

- Amueblado
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros: Recién remodelada, con opción a venta amueblada \$8.5 mdp



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)