



ID: **115848** - Colinas de la Sierra

**\$18,000,000** MXN



**Dinorah Balderas**

Celular: (81) 8396-1503

Whatsapp: (81) 8396-1503

[dinorah.balderas@gvia.mx](mailto:dinorah.balderas@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Colinas de La Sierra Madre

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 4

**Plantas:** 3

**Estacionamiento:** 4

**Antigüedad:**

**Terreno:** 235 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 356 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 0 Mts

**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Casa estilo town house con excelente ubicación, en calle cerrada y con privacidad cerca de la Av. Roberto Garza Sada. Consta de 3 plantas distribuidas de la siguiente manera: Planta Baja: cocina con piso de granito, medio baño, lavandería, área social con piso de madera y salida a una amplia terraza con espectacular vista a la SM y cuarto de servicio independiente. Planta Alta: estancia y 4 recámaras con baño completo y walking closets. Sótano: amplio espacio para acondicionar un cuarto de juegos, gym u oficina. Cuenta con 2 medios baños y salida a la cochera, la cuál es para 4 autos y cuenta con portón eléctrico.

### Características

- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Portón eléctrico
- Equipado
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Asadores
- Sótano
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

