



ID:110280 - Landana Residencial

\$9,200,000 MXN



Dinorah Balderas

Celular: (81) 8396-1503

Whatsapp: (81) 8396-1503

dinorah.balderas@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** L Andana Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 309 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 395 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Proyecto en Preventa en El Uro, Zona Carretera Nacional. Actualmente en obra gris con un avance del 55% de la obra. La casa consta de 3 plantas distribuidas de la siguiente manera: -Planta Baja con cochera doble techada y espacio para un tercer auto, medio baño, concepto abierto (cocina con isla central, comedor y sala), cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño completo, pasillo lateral con acceso al jardín. -Segunda Planta con estancia, Recámara principal con walk-in closet, baño completo y terraza. 2 recámaras secundarias con walk-in closet y baño completo. -Tercer Planta con área social que puede adaptarse como 4a recámara ya que cuenta con baño completo. Amplia terraza con vistas espectaculares. El Fraccionamiento es privado con seguridad 24/7 y cuenta con área social con asador y alberca. Ubicado cerca de escuelas, supermercados y hospitales. Todavía estamos a tiempo de elegir algunos materiales y cocina. Avance de obra 55%  
 7,200,000 Terminada 9,200,000

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

